

КОНТРОЛЬ

13.04.23

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Волга»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Волга»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 432042, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.48
2.6	Адрес электронной почты ulianovskaya_obl@rosinv.ru, svetl_svetl@mail.ru
2.7	ОГРН 1076450006280
2.8	ИНН 6450925977
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Кожуров
	Имя Егор
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты svetl_svetl@mail.ru, elizarov.ne@ues.mrsk-volgi.ru
3.3	Телефон (8422) 69-75-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №Д/23-118 от 26.04.2023г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 49 лет
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях размещения, безопасной эксплуатации существующего объекта Сооружение «Электросетевой комплекс № 2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»» являющегося объектом регионального значения. Кадастровый номер объекта 73:24:010101:1236. Согласно статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – ФЗ) Единая энергетическая система России (далее – ЕЭС) входит в состав федеральной системы электроэнергетики, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. ЕЭС представляет собой объединённые электроэнергетические системы и образующие их территориальные электроэнергетические системы и централизованное оперативно-диспетчерское управление которой осуществляется системным оператором электроэнергетических систем России.

отношений и архитектуры
Ульяновской области
ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

№ 19363 от 04.07.23

возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии с использованием производственных и иных имущественных объектов

В соответствии со статьей 7 ФЗ «Единая национальная (общероссийская) электрическая сеть представляет собой комплекс электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающий устойчивое снабжение электрической энергией потребителей, функционирование оптового рынка, а также параллельную (совместную) работу российской электроэнергетической системы и электроэнергетических систем иностранных государств. Обеспечивающих устойчивое снабжение электрической энергией потребителей, функционирование оптового рынка, а также параллельную (совместную) работу российской электроэнергетической системы и электроэнергетических систем иностранных государств и находятся в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.

ЕЭС является основной системой электроэнергетики в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 3 Закона № 35 – ФЗ, Федеральная электроэнергетическая система - совокупность объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, связанных общим режимом работы в едином технологическом процессе производства, передачи и потребления электрической энергии в условиях централизованного оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике. Федеральная электроэнергетическая система является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

Линии электропередачи воздушные, электросетевой комплекс (код ОКОФ 220.42.22.12.111), согласно Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 N 41 "О критериях отнесения объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети" относятся к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети и необходимы для организации электроснабжения населения с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

В том числе, принимая во внимание позицию Минэкономразвития России, изложенную в письме от 08.02.2019 № Д23и-3681, в случае установления сервитута под существующими линейными объектами, наличие утвержденного документа территориального планирования, равно как и документация по планировке территории, не требуется. Единственным документом, необходимым для установления публичного сервитута в рассматриваемом случае будет являться правоустанавливающий документ на линейный объект.

п.2 ст.39.41:

- Разработка документации по планировке территории, в силу действующего законодательства (Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816), по данному электросетевому комплексу не требуется.

- Год завершения строительства объекта 1968. Государственная регистрация объекта недвижимости (номер государственной регистрации № 73-73-01/121/2008-197 от 13.05.2008).

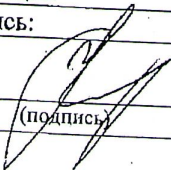
п.3 ст.39.41:

- Для безопасной эксплуатации существующего линейного объекта;
- Для обеспечения безопасности населения и осуществления хозяйственной деятельности (строительство, капитальный ремонт ЛЭП, замена проводов и т.п.) публичный сервитут устанавливается под опорами по всей протяженности линейного объекта, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Объект проходит по землям государственной и (или) муниципальной собственности, не затрагивает частные земли. Законом не предусмотрено исчерпывающего перечня критериев, исходя из которых можно сделать вывод о том, какой способ установления публичного сервитута является наиболее целесообразным. Данное утверждение подтверждается письмом Минэкономразвития РФ от 29.01.2020 №Д23и-2445 (стр.4).

При выборе варианта трассы объекта организация стремилась уменьшить отрицательное воздействие воздушной линии на окружающую среду, обеспечить безопасность населения и безопасность эксплуатации объекта. Объект спроектирован избегая заболоченных мест, рек, оползней и других неблагоприятных географических условий, районов с загрязненной атмосферой. Расположить объект по другой трассе не представляется возможным, т.к. объект существующий, год завершения строительства 1968.

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	73:24:010203:52
		73:24:010203:17
		73:24:010101:1
		73:24:010202:15
		73:24:010201:2446
		73:24:010201:40
		73:24:010114:288
		73:24:000000:1082
		73:24:030503:64
		73:24:030502:9
		73:24:000000:2724
		73:24:000000:31
		73:24:000000:2976
		73:24:031015:22
		73:24:031101:1
73:24:041701:1053		
73:24:030101:307		
73:24:030101:7186		
73:24:030101:291		
73:24:030101:8535		
73:24:030101:157		
73:24:000000:36		
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) «Электросетевой комплекс № 2 напряжением 110 кВ » находится в собственности	

предприятия		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание границ публичного сервитута; 2. Пояснительная записка; 3. Каталог координат; 4. Копия доверенности от 05.10.22; 5. Копия выписки из ЕГРН от 15.02.22	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу); обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Е.С.Кожуров (инициалы, фамилия)